

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIMĚŘ



A. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIMĚŘ		
Evidenční číslo:	220 – 006 – 939		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Eva ŠIMARA Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	květen 2021		

Změna č. 2 Územního plánu Radiměř Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Radiměř
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	2
Datum nabytí účinnosti:	7. července 2021
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. František Stratil
Funkce:	úředník odboru výstavby
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST (3 listy, 5 stran)

GRAFICKÁ ČÁST

B.1	Výkres základního členění území (výřezy A, B, C – celkem 3 listy)	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres (výřezy A, B, C – celkem 3 listy)	1 : 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP (9 listů, 18 stran)

PŘÍLOHA - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN (18 listů, 35 stran)

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

O.1	Koordinační výkres (výřezy A, B, C – celkem 3 listy)	1 : 5 000
-----	--	-----------

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Radiměř, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 55b ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává na základě usnesení zastupitelstva č. **UZ-26-2/21** ze dne **17. 06. 2021** tuto

Změnu č. 2 Územního plánu Radiměř

kterou se mění Územní plán Radiměř takto:

I) TEXTOVÁ ČÁST:

1. *V kapitole A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se mění datum:*
ruší se text ve znění 15. 1. 2014
a nahrazuje se textem ve znění 15. 2. 2017
2. *V kapitole A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se mění číslo změny:*
z 1 na 2
a dále datum aktualizace zastavěného území z 15. 2. 2017 na 1. 11. 2020.
3. *V kapitole B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se ruší text ve znění*
Navrženy jsou plochy pro rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající areál Aqua a další plochy formou přestavby.
4. *V kapitole B)3. KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ se v páté odrážce mění:*
číslo 1 na číslo 2
5. *V kapitole B)4. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD se v první větě ruší text ve znění:*
změny č. 1
6. *V kapitole B)4. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD se ve druhé a třetí větě ruší text ve znění:*
Změna č. 1
7. *V kapitole C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se v desátém odstavci ruší text ve znění:*
plocha přestavby **P2** VD a
8. *V kapitole C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se vkládá za 22 odstavec text ve znění:*
Změna č. 2 ÚP mění plochu přestavby P2 VD na změnu č. Z2/1, plochu smíšenou obytnou venkovskou – SV.

9. V kapitole C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se na závěr vkládá tabulka ve znění:

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNY Č. 2 ÚP

Prověřeny byly požadavky na změnu využití území:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z2/1	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	parc. č. 3192/1	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje a elektronického komunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

10. V kapitole C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY se v tabulce ruší řádek ve znění:

P2	VD	plochy drobné a řemeslné výroby	Radiměř	sever střední části obce	-	lokalita 13 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP + podkroví
----	----	---------------------------------	---------	--------------------------	---	---

a nahrazuje se řádkem ve znění:

P2	změněno změnou č. Z2/1					
----	------------------------	--	--	--	--	--

a větou ve znění

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

11. V kapitole E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU se v první větě vkládá text ve znění:

a č. 2 ÚP

a slova

respektuje a vymezuje

se mění na

respektují a vymezují

12. V kapitole E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY se ruší poslední věta ve znění:

Viz část Odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

13. V kapitole K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se věta ve znění:

Podmínka zpracování územní studie pro lokalitu Z1/8 a zbývající část lokality 26 z ÚP Radiměř se vypouští.

nahrazuje větou ve znění:

Nejsou vymezeny.

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S PŘÍLOHOU - SROVNÁVACÍM TEXTEM VÝROKU ÚP RADIMĚŘ S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A)	<u>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	11
B)	<u>VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ZÚ A KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI A Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</u>	11
B)1.	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11
B)2.	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	12
B)3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI A Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	12
C)	<u>SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	12
D)	<u>SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ</u>	13
E)	<u>SOULAD S POŽADAVKY:</u>	13
E)1	ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	13
E)1.1	OBRANA STÁTU	13
E)1.2	OCHRANA OBYVATELSTVA	13
E)1.3	OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	13
E)2	STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
F)	<u>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	13
G)	<u>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</u>	14

H)	<u>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</u>	14
I)	<u>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</u>	15
J)	<u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY</u>	15
J)1	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE ZMĚNY Č. 2	15
J)2	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	15
J)3	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	15
J)4	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
J)4.1	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	16
J)4.2	ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	16
J)4.3	VODNÍ TOKY A NÁDRŽE	16
J)4.4	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	16
J)4.5	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	16
J)4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM	16
J)4.7	SPOJE, TELEKOMUNIKACE	16
J)4.8	POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU	16
J)5	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES	17
J)6	NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA VÝHRADNÍ, NEVÝHRADNÍ	17
J)7	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	17
J)8	VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU	17
J)9	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	18
J)10	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	18
J)11	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	19
J)12	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	19
J)13	ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY	19
J)14	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	19
J)14.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	19
J)14.2	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT	22
J)14.3	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	23
K)	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u>	23
L)	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH KE ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	23
M)	<u>PŘÍLOHA - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN</u>	25
A)	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	25

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	25
B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	25
B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	25
B)3. KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	27
B)4. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	27
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU ŠIDELNÍ ZELENĚ	27
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	27
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	29
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	35
C)4. KONCEPCE SYSTÉMU ŠIDELNÍ ZELENĚ	36
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	36
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	36
D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	36
D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	36
D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	36
D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA	36
D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA	37
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	37
D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	37
D)2.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	37
D)2.2.1. Koncepce zásobování vodou	37
D)2.2.2. Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod	38
D)2.2.3. Vodní toky a nádrže	38
D)2.3. KONCEPCE ENERGETIKY	38
D)2.3.1. Zásobování elektrickou energií	38
D)2.3.2. Zásobování plynem	38
D)2.3.3. Zásobování teplem	39
D)2.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ, RADIOKOMUNIKACE	39
D)2.4.1. Pošta a telekomunikace	39
D)2.4.2. Radiokomunikace	39
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	39
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	39
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	40
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	40
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	40
E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	40
E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	41
E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	42
E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE	42
E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	44
E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	44

E)5.	REKREACE	44
E)6.	DOBYVÁNÍ NEROSTŮ	44

F)	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u>	45
----	--	----

F)0.	PLOCHY BYDLENÍ	45
F)0.1.	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV	45
F)1.	PLOCHY REKREACE	46
F)1.1.	PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - RI	46
F)1.2.	PLOCHY PRO HROMADNOU REKREACI - RH	46
F)2.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	46
F)2.1.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV	46
F)2.2.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM	47
F)2.3.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH	47
F)2.4.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS	48
F)2.5.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ STŘELNICE - OSS	48
F)3.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	48
F)3.1.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV	48
F)3.2.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV	49
F)4.	PLOCHY ZELENĚ	49
F)4.1.	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ - ZS	49
F)4.2.	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ – ZO	50
F)5.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	50
F)5.1.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	50
F)6.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	51
F)6.1.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS	51
F)6.2.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	51
F)6.3.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ – DV	51
F)7.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	52
F)7.1.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI	52
F)8.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	52
F)8.1.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ	52
F)8.2.	PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU – VL	53
F)8.3.	PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY – VD	53
F)9.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	54
F)9.1.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W	54
F)10.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	54
F)10.1.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA – NZ	54
F)11.	PLOCHY LESNÍ	55
F)11.1.	PLOCHY LESNÍ – NL	55
F)12.	PLOCHY PŘÍRODNÍ	55
F)12.1.	PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP	55
F)13.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	56
F)13.1.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSp	56
F)13.2.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSz	56
F)13.3.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ – NSS	57
F)14.	PLOCHY SPECIFICKÉ	58
F)14.1.	PLOCHY SPECIFICKÉ - X	58
F)15.	STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	58

G)	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	58
H)	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	59
I)	<u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	59
J)	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	59
K)	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u>	59

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Radiměř rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Radiměř z podnětu fyzické osoby v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), zkráceným postupem podle §55a SZ, na svém zasedání dne 4. 6. 2020 usnesením č. UZ-26-2/20. Žadatel zajistil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny územního plánu z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast podle ust. § 55a, odstavce (2) písmene d), a stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55a, odstavce (2) písmene e), zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. 8372/2020/OŽPZ/Pe ze dne 5. 2. 2020 nemůže mít předložená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. KrÚ 21650/2020, sp.zn. SpKrÚ 21647/2020 OŽPZ OIP ze dne 9. 3. 2020 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Obsah Změny schválilo Zastupitelstvo obce dne 4. 6. 2020 usnesením č. UZ-26-2/20.

Na základě schváleného obsahu Změny vypracoval zhotovitel, Urbanistické středisko spol. s r. o, Příkop 8, 602 00 Brno, identifikační číslo: 188 244 63, Ing. Arch. Emil Navrátil, číslo autorizace: ČKA 00742, návrh Změny.

Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 stavebního zákona rozesláno 1. 12. 2020 a jednání se uskutečnilo 6. 1. 2021 v zasedací místnosti OÚ Radiměř. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 1. 12. 2020. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Radiměř od 2. 12. 2020 do 13. 1. 2021, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohl každý uplatnit své připomínky. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

K návrhu Změny byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů a 2 připomínky, nebyly uplatněny žádné námítky. Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 271/2019 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 13. 1. 2021 pod č. j. KrÚ 3268/2021/OŽPZ/PI. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a zpracoval návrh vypořádání připomínek, který byl rozeslán dne 23. 3. 2021 dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska. Ve stanovené lhůtě doručená stanoviska DO byla souhlasná bez připomínek.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č.2 ÚP vydal dne 8. 2. 2021 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 55b, odst. (4) pod č. j. KrÚ 12422/2021.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny č. 2 s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Radiměř k vydání.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ZÚ A KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI A Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B)1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009). Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 2. 9. 2019 č. 629 a aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 2. 9. 2019 č. 630, aktualizace č. 5 PUR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, s účinností od 11. 9. 2020.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly pro územní plánování. Požadavky, vyplývající z PÚR ČR jsou respektovány v platném ÚP.

B)2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR) ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 byly vydány formou opatření obecné povahy. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019. Aktualizace č. 3 byla schválena 25. 8. 2020 usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20, s účinností od 12. 9. 2020.

ZÚR stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Návrh Změny č. 2 ÚP Radiměř respektuje obecné požadavky ZÚR na územní plánování; záměry vyplývající ze ZÚR (koridor pro umístění stavby **E08**, nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec, osa nadregionálního biokoridoru ÚSES U10 (koridor K83 (K82-K127)) a plocha regionálního biokoridoru U51 (koridor RK 885 Černý les – Hradecký les) jsou řešeny územním plánem a změnou č. 2 ÚP Radiměř plně respektovány.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území jsou Změnou č. 2 ÚP Radiměř respektovány.

B)3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI A Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. Z2/1 nemá vliv na koordinaci se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.

C) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP návrhem ploch pro bydlení vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zachovává vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 2 ÚP nemá dopad na hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a respektuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna č. 2 ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území, pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Změna č. 2 ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Základním požadavkem ochrany nezastavěného území je ochrana přírodních hodnot řešeného území na všech úrovních a minimalizace dopadu na zemědělský půdní fond, což je vzhledem k rozsahu změny č. 2 respektováno.

Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu respektují platný Územní plán Radiměř.

D) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Radiměř je vypracována byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změnou č. 2 územního plánu je vymezena aktualizovaná hranice zastavěného území ve smyslu § 58 Stavebního zákona, na západě řešeného území v areálu armády ČR a na východním okraji **zástavby (viz výřezy B, C)**.

Řešení změny č. 2 ÚP vychází z právního stavu po vydání změny č. 1 ÚP.

E) SOULAD S POŽADAVKY:

E)1 ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

E)1.1 OBRANA STÁTU

V řešeném území se nachází

- komunikační vedení včetně ochranného pásma zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č. 85/2012. Komunikační vedení je členěno na nadzemní vedení a podpovrchové vedení
 - nadzemní vedení
 - podpovrchové vedeníVydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce.
- celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku
- vojenský objekt včetně ochranného pásma v šířce 50 m od hranice vojenského objektu
- ohrožený prostor vojenského objektu (muniční sklad Květná); zde je omezení veškeré výstavby, aktualizováno je zastavěné území

V případě souběhu výše popsanych vymezených území platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

E)1.2 OCHRANA OBYVATELSTVA

Zůstává bez změny.

E)1.3 OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Plocha změny v území Z2/1 pro bydlení byla ve fázi prací na návrhu posouzena z pohledu současné a výhledové hlukové expozice z možných okolních zdrojů hluku, především na vlivy hlukové zátěže z dopravy. Vzhledem k nízké (a nesčítané) dopravní zátěži na silnicích III. třídy a jejímu odstupu od řešené lokality lze předpokládat, že hygienické limity hluku, stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nebudou dosaženy.

E)2 STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE §53 SZ UPLATNĚNÝCH DLE §52 (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU)

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Radiměř, změna č. 2, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,4174 ha, z toho:

Lokalita: Z2/1 - rozloha 0,4174 ha. Využití je možné pro bydlení.

Způsob vyřízení:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že předložený návrh změny územního plánu nerespektuje rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové s pobočkou v Pardubicích (KS) pod č. j. 52 A 33/2019-64. KS rozhodl takto: Opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu Radiměř vydaná usnesením Zastupitelstva obce Radiměř ze dne 27. 2. 2018, č. 19/II-c a č. 19/II-b, ve znění opatření obecné povahy – doplnění změny č. 1. ÚP Radiměř vydaného usnesením Zastupitelstva obce Radiměř ze dne 11. 12. 2018, č. 2/XVII-b), se ruší v části vymezující zastavitelné plochy – Z1/9a, Z1/9b – plochy zemědělské výroby, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozsudku. Dnem nabytí rozsudku se rozumí 29. květen 2019. Doporučujeme tedy uvést návrh změny do souladu s výše uvedeným rozsudkem KS.

Způsob vyřízení:

Doporučení krajského úřadu je plně respektováno a návrh změny byl před vydáním uveden do souladu s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové s pobočkou v Pardubicích (KS) pod č. j. 52 A 33/2019-64, účinným ode dne 29. 5. 2019. Z odůvodnění návrhu změny č. 2, v části M) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN, a následně v úplném znění ÚP Radiměř po zapracování změny č. 2, jsou vypuštěny plochy Z1/9a a Z1/9b. V těchto plochách je navrácen stav platný před vydáním změny č. 1 ÚP Radiměř.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, č. j. KRÚ 8372/2020/ OŽPZ/Pe ze dne 5. 2. 2020, nemůže mít předložená koncepce vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, č. j. KRÚ 21650/2020 ze dne 9. 3. 2020, není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

H) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře.

Zastavitelné plochy změny č. 2 ÚP jsou v případě změny č. Z2/1 změnou využití plochy přestavby drobné a řemeslné výroby na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro rozvoj obce Radiměř je změnou č. 2 ÚP navržena změna Z2/1, změna využití plochy přestavby drobné a řemeslné výroby (bývalý mlýn, zboženiště) na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV (rodinný dům) dle požadavku vlastníka. Jedná se o úpravu enklávy v obytné zástavbě.

J) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Ve „Stanovení věcného obsahu a územního rozsahu Změny č. 2 Územního plánu Radiměř“ nebyl stanoven požadavek na řešení variant.

J)1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE ZMĚNY Č. 2

Důvodem pro pořízení změny je uplatněný podnět vlastníka uvedených pozemků, ke změně jejich budoucího funkčního využití ve prospěch bydlení v rodinných domech poté, kdy ustoupil od svého původního záměru rekonstruovat objekt někdejšího mlýna a tuto stavbu odstranil. Vzhledem k přímému sousedství návrhem dotčeného území s plochami SV – plochy smíšené obytné venkovské se stávající zástavbou a se srovnatelně velkou zastavitelnou plochou Z2/8 – BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské nebude změna sama o sobě vyžadovat složité vybudování inženýrských sítí.

J)2 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití řešeného území při respektování a rozvoji stávajících hodnot území, umožňující udržitelný rozvoj území a optimální podmínky pro život obyvatel.

Navržené řešení respektuje podmínky chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída. Realizovaný záměr bude splňovat podmínky ochranných pásem vodního zdroje II. stupně prameniště oblasti Březovského vodovodu.

Změna č. 2 ÚP dbá zachování jedinečnosti krajiny a specifické identity obce, respektuje podmínky ochrany oblasti krajinného rázu Svitavská kotlina a v maximální míře chrání nivní půdy.

Změna č. 2 ÚP respektuje limity využití území, vyplývající z platných právních předpisů a norem.

Územní plán i změna č. 2 ÚP respektuje podmínky ochrany významných stromů.

Řešení územního plánu i změna č. 2 ÚP respektuje současnou hladinu zástavby. Pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.

J)3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zůstává bez změny.

J)4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zůstává bez změny.

Pro nově vymezenou plochu bydlení nebude navržen koridor pro technickou infrastrukturu. Plocha bydlení bude napojena ze stávajících inženýrských sítí.

Nově vymezená plocha Z2/1 bude napojena ze stávajících inženýrských sítí.

J)4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zůstává bez změny.

J)4.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Zůstává bez změny.

J)4.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Zůstává bez změny.

J)4.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zůstává bez změny.

J)4.5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zůstává bez změny.

J)4.6 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Zůstává bez změny.

J)4.7 SPOJE, TELEKOMUNIKACE

Zůstává bez změny.

J)4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

POTŘEBA PLYNU

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
P1	plochy smíšené obytné	0,3179	2	4	0,72	0,72	4	2,4
Z1	plochy smíšené obytné	0,111	1	1	0,18	0,18	2	1,2
Z2	plochy smíšené obytné	0,799	4	10	1,8	1,8	8	4,8
Z3	plochy smíšené obytné	0,2877	1	4	0,72	0,72	2	1,2
Z4	plochy smíšené obytné	0,6858	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z5	plochy smíšené obytné	0,441	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z6	plochy smíšené obytné	0,1748	1	2	0,36	0,36	2	1,2
Z7	plochy smíšené obytné	0,7289	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z8	plochy smíšené obytné	0,0839	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z9	plochy smíšené obytné	1,5502	7	20	3,6	3,6	14	8,4
Z10	plochy smíšené obytné	0,1888	1	2	0,36	0,36	2	1,2
Z11	plochy smíšené obytné	0,1868	1	2	0,36	0,36	2	1,2
Z12	plochy smíšené obytné	0,3556	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z13	plochy smíšené obytné	1,8129	9	23	4,14	4,14	18	10,8
Z14	plochy smíšené obytné	0,6418	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z15	plochy smíšené obytné	0,3189	2	4	0,72	0,72	4	2,4
Z16	plochy smíšené obytné	0,4639	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z17	plochy smíšené obytné	0,8238	4	11	1,98	1,98	8	4,8

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z18	plochy smíšené obytné	0,6159	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z19	plochy smíšené obytné	0,4479	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z20	plochy smíšené obytné	0,138	1	2	0,36	0,36	2	1,2
Z21	plochy smíšené obytné	0,2122	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z22	plochy smíšené obytné	0,314	1	4	0,72	0,72	2	1,2
Z23	plochy smíšené obytné	0,463	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z24	plochy smíšené obytné	0,2511	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z25	plochy smíšené obytné	0,5257	3	7	1,26	1,26	6	3,6
Z26	plochy smíšené obytné	1,4469	7	19	3,42	3,42	14	8,4
Z36	plochy smíšené obytné	1,7453	8	22	3,96	3,96	16	9,6
Z37	plochy smíšené obytné	0,5041	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z38	plochy smíšené obytné	0,2339	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z1/13	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z1/20	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z2/1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4466	1	3	0,54	0,54	2	1,2
					40,68	40,68	168	100,8

J)5 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Zůstává bez změny.

J)6 NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA VÝHRADNÍ, NEVÝHRADNÍ

Zůstává bez změny.

J)7 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Zůstává bez změny.

J)8 VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Řešené území náleží do jižní části krajiny 05 – Svitavsko – Orlickoústecko (čl. 137e ZUR Pk). Jsou respektovány zásady plánování ve vymezeném území, krajinně lesozemědělské.

Dílčí změna Z2/1 svým rozsahem a účelem nemá dopad do cílových kvalit krajiny, zachovaných a dotvořených hodnotných částí a prvků krajiny, ani do zachované vizuální charakteristiky krajiny.

KRAJINNÝ RÁZ OBLASTI

Mimo zásady územního rozvoje PK byla k posouzení využita aktualizovaná Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje (EKOTOXA s.r.o. Brno, 2012).

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik. Řešené území je v aktualizované Koncepci ochrany přírody Pardubického kraje charakterizováno jako území se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou, sídlo jako obec se zvýšenými architektonickými a urbanistickými hodnotami.

Krajina se vyznačuje výrazně soustřednou sídlení strukturou venkovských sídel orientovaných na Svitavy. Jsou umístěna v mělkých rozšířených údolích drobných vodních toků a vytváří velmi odlišné mnohdy malebné prostory. Místa jsou sídla mírně zasažena necitlivými přestavbami původních objektů a novostavbami. Na hranách údolí jsou velké zemědělské usedlosti, které většinou v období socialismu vzaly za své a v současné

době je místy snaha je rekonstruovat. Krajina plošších míst je rozorána a členěna scelenými rozsáhlými polními hony, které výrazně mění původní střední měřítko krajiny. Struktura krajiny je místy téměř překryta vrstvou intenzifikace zemědělské velkovýroby.

Znaky přírodní charakteristiky jsou četné drobné lesy a rozsáhlejší lesy v okrajích ve stráních, převážně monokulturní s pomístně významnějšími listnatými porosty zejména buku, reliéf protáhlé sníženiny vymezený hřbety, vzrostlá zeleň podél komunikací a v prostorech sídel i v jejich okrajích a kulturní louky a pastviny a fragmenty květnatých luk ve stráních a podél vodních toků.

Znaky kulturní charakteristiky jsou zemědělská krajina s vysokým podílem orné půdy, hospodářský charakter lesních porostů a zatravněných ploch, úprava vodních toků v zemědělské krajině, sídla venkovského typu s převahou jednopodlažní zástavby v původní struktuře s četnými dochovanými objekty, četné necitlivé přestavby původních objektů a novostavby nenavazující na historický kontext sídla, objemově a proporčně odlišující se stavby zemědělských areálů a průmyslových provozů na okrajích měst a venkovských sídel.

Lokalita změny č. Z2/1 nemá negativní dopad na krajinný ráz.

J)9 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Navržená změna nemá dopad do koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

J)10 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem je respektováno.

Návrh změny č. 2 územního plánu Radiměř je zpracován na základě „Stanovení věcného obsahu a územního rozsahu Změny č. 2 Územního plánu Radiměř, pořizované zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) v platném znění“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce 4. 6. 2020 usnesením č. UZ-26-2/20.

Základní urbanistická koncepce rozvoje území Radiměř, stanovená v platném Územním plánu Radiměř je zachována, jsou prověřeny požadavky na změnu využití území:

V rámci Změny č. 2 ÚP Radiměř je prověřen požadavek na změnu využití území:

lokalita č. dle zadání	identifikace v návrhu změny	současný způsob využití	nový způsob využití	poznámka
1	Z2/1	VD – plochy drobné a řemeslné výroby (přestavba P2) NSp – plochy smíšené nezastavěného území	SV – plochy smíšené obytné venkovské	Změna funkčního využití plochy přestavby P2 na pozemcích p. č. 933 (3342), 934, 941/2 a její rozšíření o pozemky p. č. 4963, 4964, 4965, 4966, 4967. Vzhledem k provedeným úpravám druhu a způsobu využití pozemku se nejedná o přestavbu.

DŮVOD POŘÍZENÍ ZMĚNY

Důvodem pro pořízení změny je podnět vlastníka uvedených pozemků, na změnu jejich funkčního využití ve prospěch bydlení v rodinných domech poté, kdy ustoupil od svého původního záměru rekonstruovat objekt někdejšího mlýna a tuto stavbu odstranila. Vzhledem k přímému sousedství návrhem dotčeného území s plochami SV – plochy smíšené obytné venkovské se stávající zástavbou a se srovnatelně velkou zastavitelnou plochou Z1/8 – BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské nebude změna sama o sobě vyžadovat složité vybudování inženýrských sítí.

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována.

Jsou dodrženy zásady pro plánování změn v území pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou.

Změna č. 2 respektuje ochranu hodnot území, stanovenou platným územním plánem.

V rámci zadání Změny č. 2 nebyly stanoveny požadavky na prověření koridorů a územních rezerv.

Změna č. 2 nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby.

Požadavek na zpracování variant nebyl stanoven.

V rámci Změny ÚP byla provedena aktualizace hranice zastavěného území.

Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna bude v souladu s ustanovením §55, odst. 6 vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Radiměř. Vzhledem k rozsahu Změny grafická část obsahuje pouze ty výkresy, kterých se týká.

J)11 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nebyly vymezeny.

J)12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nebyly požadovány.

J)13 ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY

Varianty řešení nebyly v zadání změny č. 2 ÚP Radiměř požadovány.

J)14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

J)14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Sb. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Svitavy.

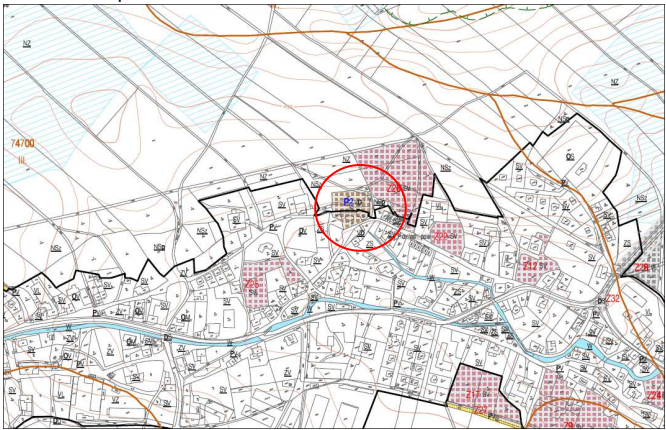

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Změnou č.2 jsou dotčeny zejména zemědělské půdy III. třídy ochrany, v menší míře zemědělské půdy I. třídy ochrany, které jsou v území poměrně významně zastoupeny ve východní části zastavěného území obce.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, PŘEDMĚT ZMĚNY Č. 2, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Předmětem změny č.2 je změna části plochy pro výrobu a navazují plochy smíšené nezastavěného území na plochu smíšenou obytnou – venkovskou.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

identifikace dílčí změny	popis dílčí změny	grafické vyhodnocení
Z2/1	Navrhovaná je změna využití odsouhlasené plochy přestavby P2 pro výrobu na plochu smíšenou obytnou - venkovskou.	<p>Lokalita P2 v platném ÚP</p> 
	vyhodnocení záboru zemědělské půdy	<p>Lokalita Z2/1 v návrhu změny č.2</p> 
	<p>Dotčená lokalita se nachází na severní hranici zastavěného území ve střední části obce. Jedná se o areál bývalého mlýna, kde se v jižní části nacházel objekt mlýna a v severní části jeho navazující pozemky (zahrady). V platném ÚP byla plocha odsouhlasena pro výrobu, a to z důvodu původního záměru mlýn rekonstruovat na výrobní objekt (drobná výroba). Důvodem změny je podnět vlastníka uvedených pozemků, na změnu jejich funkčního využití ve prospěch bydlení v rodinných domech poté, kdy ustoupil od svého původního záměru mlýn rekonstruovat. Vzhledem k přímé návaznosti území změny s plochami pro bydlení a se stávající zástavbou a bezprostřední návazností na veřejnou infrastrukturu je využití plochy zbořeníště a navazujících souvisejících zahrad k původnímu objektu z hlediska dopadu do ZPF výhodnější. Dotčena je zemědělská půda III. třídy ochrany. Součástí ploch je i nezemědělská půda. Návrh je v souladu s principy ochrany ZPF dle zák.334/92 Sb. v platném znění, a to zejména s §4, odst. 1, písm. a) – c).</p>	

Z důvodu jednoznačnosti vymezení a přehlednosti změny č. 1 není součástí vyhodnocení záboru ZPF vlastní samostatná grafická příloha (výkres dopadů navrhovaného řešení do půdního fondu). Tato je nahrazena grafickým vyhodnocením lokality – viz výše - výřez ze záboru ZPF platného ÚP a výřez z hlavního výkresu změny č. 2.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Změna č. 2 nenarušuje činnost zemědělských areálů.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 2 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Změna č. 2 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné soustavy odvodnění zemědělské půdy. Byly prověřeny plochy změn, odvodňovací soustavy nejsou navrženým řešením narušeny.

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A ENKLÁV ZPF V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 2 využívá část nezemědělských ploch.

VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Změna č. 2 řeší využití plochu po zbořeném původním mlýnu.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Změnou č.2 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

Navrhované řešení nemá negativní dopad na odtokové a hydrologické poměry v území.

J)14.2 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT

dílčí změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	vazba na platný ÚP/ úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
					I.	II.	III.	IV.	V.				
Z2/1	225	Radiměř	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,4174	0	0	0,4174	0	0	0	0	ne/ne	plocha odsouhlasena v platném ÚP jako plocha přestavby pro výrobu (revitalizace starého mlýna)
Celkový součet				0,4174	0	0	0,4174	0	0	0	0		

J)14.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2 Územního plánu nenavrhuje zábor PUPFL.

K) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 13. 1. 2021) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radiměř.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH KE ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 13. 1. 2021) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byly uplatněny 2 připomínky.

1. Mgr. Ing. M. Ř.

Ze zveřejněných dokumentů se podává, že zřejmě došlo k administrativnímu pochybení spočívajícímu v tom, že Návrh Změny č. 2 je zapracován do územního plánu ve znění Změny č. 1, ze které ovšem nebyly vypuštěny změny Z1/9a Z1/9b.

Na straně č. 24 Návrhu Změny č. 2 je uvedeno: „Plochy výroby zemědělské jsou ve změně č. 1 ÚP rozvíjeny ve vazbě na zemědělský areál severně od zastavěného území obce plochou Z1/9a a Z1/9b“.

Plochy 9a a 9b zůstaly uvedeny i v tabulce vymezující zastavitelné plochy uvedené na straně č. 30 Návrhu Změny č. 2.

Změny Z1/9a a Z1/9b byly Krajským soudem v Pardubicích pravomocně zrušeny (Rozsudek č.j. 52 A 33/2019-64), a proto je třeba tyto pasáže vypustit.

Jako právní zástupce navrhovatele ve věci č.j. 52 A 33/2019-64 si vás dovoluji na tuto chybu upozornit, a požádat Vás o nápravu tak, abychom se vyhnuli zbytečným připomínkovým řízením.

Způsob vyřízení:

připomínce se vyhovuje a z odůvodnění návrhu změny č. 2, včetně srovnávacího textu, a z úplného znění ÚP Radiměř po zapracování změny č. 2 jsou vypuštěny plochy Z1/9a a Z1/9b. V těchto plochách je navrácen stav platný před vydáním změny č. 1 ÚP Radiměř.

Odůvodnění:

Pořizovatel akceptuje argumentaci předkladatele připomínky, obsaženou v další doplňující písemné komunikaci, že ponechání zrušené části změny č. 1 ÚP Radiměř v odůvodnění návrhu nové změny č. 2 zakládá právně nepřehlednou situaci – byl by schválen návrh a vydáno opatření obecné povahy v protiprávním znění, jelikož kasační stížnost, podaná proti rozsudku Krajského soudu v Pardubicích č. j. 52 A 33/2019-64 nemění nic na tom, že zrušení části změny č. 1 ÚP Radiměř, týkající se ploch Z1/9a, Z1/9b, je v právní moci. Akceptace této připomínky vyvolává nutnost upravit textovou i grafickou část úplného znění územního plánu v předmětných lokalitách, které nejsou řešením změny č. 2 dotčeny, do podoby platné před vydáním změny č. 1 ÚP Radiměř.

2. J. H., Radiměř

Návrh Změny č. 2 je zapracován do územního plánu ve znění Změny č. 1, ze které ovšem nebyly vypuštěny změny Z1/9a Z1/9b.

Na straně č. 24 Návrhu Změny č. 2 je uvedeno: „Plochy výroby zemědělské jsou ve změně č. 1 ÚP rozvíjeny ve vazbě na zemědělský areál severně od zastavěného území obce plochou Z1/9a a Z1/9b“.

Plochy 9a a 9b zůstaly uvedeny i v tabulce vymezující zastavitelné plochy uvedené na straně č. 30 Návrhu Změny č. 2.

Změny Z1/9a a Z1/9b byly Krajským soudem v Pardubicích pravomocně zrušeny (Rozsudek č. j. 52 A 33/2019-64). Nic na tom nemění ani skutečnost, že byla podána kasační stížnost.

Žádám proto o vypuštění uvedených pasáží týkajících se ploch 9a a 9b.

Způsob vyřízení:

Připomínce se vyhovuje a z odůvodnění návrhu změny č. 2, včetně srovnávacího textu, a z úplného znění ÚP Radiměř po zapracování změny č. 2 jsou vypuštěny plochy Z1/9a a Z1/9b. V těchto plochách je navrácen stav platný před vydáním změny č. 1 ÚP Radiměř.

Odůvodnění:

Ponecháním zrušené části změny č. 1 ÚP Radiměř v odůvodnění návrhu nové změny č. 2 by došlo k vydání opatření obecné povahy v protiprávním znění, jelikož kasační stížnost, podaná proti rozsudku Krajského soudu v Pardubicích č. j. 52 A 33/2019-64 nemění nic na tom, že zrušení části změny č. 1 ÚP Radiměř, týkající se ploch Z1/9a, Z1/9b, je v právní moci. Akceptace této připomínky vyvolává nutnost upravit textovou i grafickou část úplného znění územního plánu v předmětných lokalitách, které nejsou řešením změny č. 2 dotčeny, do podoby platné před vydáním změny č. 1 ÚP Radiměř.

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Radiměř vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Roman Satrapa, starosta obce

.....
Josef Češka, místostarosta obce

M) PŘÍLOHA - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

~~text~~ rušený text

text vkládaný text

text původní text, který se ponechává beze změn

ÚZEMNÍ PLÁN RADIMĚŘ

A. TEXTOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k ~~15. 1. 2014~~ 15. 2. 2017. Je tvořeno zastavěným územím Radiměře.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. B.1 Výkres základního členění území a výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území byla v rámci zpracování změny č. ~~4~~ 2 územního plánu aktualizována k ~~15. 2. 2017~~ 1. 11. 2020.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Spočívá v respektování základních složek prostředí, především v respektování historického způsobu zástavby vzniklého lokací, přiměřeném rozvoji převážně v prolukách a enklávách půdy v hranicích zastavěného území a v těsné vazbě na ně.

~~Navrženy jsou plochy pro rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající areál Aqua a další plochy formou přestavby.~~

V nezastavěném území je respektován stav krajiny bez zásadních zásahů. V krajině je podporováno rozšíření územního systému ekologické stability a řešení protierozních opatření.

Obsluha území veřejnou infrastrukturou vychází ze ZÚR PK (E08) a respektuje zpracované koncepce.

B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje Radiměře (viz. v.č. B.2 Hlavní výkres) vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále

z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V řešeném území se vyskytují neopakovatelné hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou součástí řešení.

V zastavěném území je navržena regenerace stávajících fondů, především s funkcí smíšenou obytnou. Doplněny jsou plochami změn v území smíšené obytné venkovské, pro koridor veřejných prostranství, plochy výroby a skladování - lehký průmysl, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy zemědělské výroby, plochy pro občanské vybavení, - rozšíření hřbitova, plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy technické infrastruktury.

Koncepce řešení krajiny vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), řešena je průchodnost území a návrhu ploch pro umístění protipovodňových opatření.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a prvky ochrany přírody. Jejich ochrana a rozvoj je řešena vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodních (krajinné zeleně) a zemědělských (luk, sadů a zahrad), pro které jsou určena podmínky využití (čl. F.13.).

PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU STANOVENY PODMÍNKY OCHRANY

- děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu přírodního, urbanistického a architektonického charakteru prostředí
- v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály
- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- v nezastavěném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- výškové stavby by neměly přesahovat vymežující horizonty, a pokud ano, jejich uplatnění nesmí být stírající vůči dominantnímu prostoru. Zamezit střetu s dominantami kostelních věží, zabránit ovlivnění siluety sídla, zejména prostoru vesnice. V krajinářsky exponovaných prostorech nepřipustit výstavbu výškových staveb, technicistní povahy, uplatňujících se v siluetě obce.

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- respektovat místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené na hranici území s regionálními prvky ÚSES
- respektovat vzrostlou zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území
- k umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody.

B)3. KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Významnou hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:

- v maximální míře eliminovat stávající zdroje hluku a vibrací
- akusticky chráněné prostory umístované do ploch změn v území s možnými zdroji hluku lze do území umístit na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- v maximální míře eliminovat stávající zdroje znečištění ovzduší
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- respektovat migračně významná území, změna č. 4 2 ÚP nevytváří migrační bariéry, navrženým řešením nedochází k fragmentaci krajiny
- respektovat vyhlášená pásma ochrany prostředí
- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náves, ulice
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

B)4. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci [změny č. 4](#) územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části vč. B.2 Hlavní výkres.

[Změna č. 4](#) ÚP důsledně řeší problematiku čištění odpadních vod v celém řešeném území.

[Změna č. 4](#) ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů zasahujících do řešeného území.

Ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči.

Ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

V celém řešeném území budou při jakýchkoliv činnostech respektovány podmínky ochrany oblasti krajinného rázu Svitavská kotlina.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základním záměrem urbanistické koncepce ÚP Radiměř je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem, respektování původní historické urbanistické struktury obce dané lokací jako lánová ves a způsobu zástavby

s citlivým přístupem k historickým hodnotám. Respektováno je stávající členění ploch s rozdílným způsobem využití, vzniklé historickým vývojem.

Zastavěné území je tvořeno převážně plochami smíšenými venkovskými, doplněnými plochami zeleně soukromé a vyhrazené, plochami občanského vybavení a sportu, plochami výroby a skladování, smíšenými výrobními, plocha technické infrastruktury, plochami pro dopravu a veřejnými prostranstvími a plochami sídelní zeleně.

Nezastavěné území je tvořeno plochami lesními, plochami zemědělské výroby

Koncepce vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí...) a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

Respektovány a posíleny jsou plochy a funkce centrální části obce.

Rozvoj sídla o plochy smíšené obytné venkovské je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se plochy v prolukách, případně obestavením jednostranně využitých komunikací. Návrh respektuje předchozí ÚPO.

Stabilizována jsou stávající zařízení občanského vybavení. Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha pro rozšíření stávajícího areálu hřbitova **Z30 OH**.

Navržený koridor veřejných prostranství **Z27** slouží k obsluze lokalit **Z9** a **Z17 SV**.

Technická infrastruktura je stabilizovaná; je navržen koridor pro vvn (dle ZUR Pardubického kraje).

Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. Pro rozvoj výrobních aktivit v lehkém průmyslu je navržena plocha **Z28 VL**. Pro rozvoj výrobních aktivit v drobné a řemeslné výrobě je navržena ~~plocha přestavby P2 VD~~ a ve východní části obce plocha změny v území **Z29 VD** pro dřevozpracující provoz.

Změna č. 1 územního plánu zpřesňuje v rámci **ploch pro bydlení** jejich podmínky využití. Nemění se určení ploch, plochy jsou využívány pro bydlení. Předmětem části změny č. 1 je úprava funkce bydlení z ploch smíšených obytných – venkovských – SV na bydlení v rodinných domech – venkovské – BV (čistě bydlení), viz kap. F)0.1. Jedná se o **zpřesnění podmínek využití v rámci ploch pro bydlení**. Zpřesnění podmínek využití ploch pro bydlení z SV na BV se týká jak ploch stabilizovaných (Z1/4, Z1/12, Z1/15, Z1/17, Z1/18, Z1/19a.), tak ploch navržených ÚP k zastavění (Z1/6, Z1/7, Z1/14, Z1/16, Z1/19).

Lokality Z1/4, Z1/12, Z1/15, Z1/17, Z1/18, Z1/19a jsou tedy zastavěnými plochami a proto nejsou zahrnuty v tabulce kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch. Do tohoto typu ploch byla zařazena i dílčí změna Z1/4, a to jako část zastavitelné plochy Z9. Důvodem bylo podrobnější prověření místních podmínek a na základě zjištěného stavu byla plocha Z1/4 vymezena jako stabilizovaná.

Lokality Z1/6, Z1/7, Z1/14, Z1/16, Z1/19 jsou platným územním plánem navrženy k zastavění a proto jsou změnou č.1 řešeny jako plochy změn. Mění se lokalita P1 na Z1/6, Z20 na Z1/7, Z23 na Z1/14, Z18 na Z1/16, Z17 na Z1/19.

Dále jsou ke změně ploch smíšených obytných SV na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV (čistě bydlení) navrženy **části** ploch změn v území navržené územním plánem. Mění se část lokality Z26 na Z1/8.

Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS (Z35) jsou měněny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS změnou Z1/3.

Stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS jsou měněny na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV změnou Z1/13 a Z1/20.

Stabilizované plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň – ZV jsou měněny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS změnami Z1/1 a Z1/11.

Stabilizované plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň – ZV jsou měněny na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV změnou Z1/5.

Část stabilizované plochy veřejných prostranství – PV je měněna na plochy smíšené obytné venkovské – SV změnou Z1/10.

Část stabilizované plochy veřejných prostranství – PV je měněna na plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň – ZV změnou Z1/21.

Pro zvýšení účinnosti ochrany zástavby obce od produkčního areálu je navržena plocha Z1/22 zeleně ochranné a izolační ZO v minimální šířce 20 m s výsadbou vysoké zeleně autochtonních druhů v pestré skladbě.

Změna č. 2 ÚP mění plochu přestavby P2 VD na změnu č. Z2/1, plochu smíšenou obytnou venkovskou – SV.

Jednotlivé plochy jsou označeny indexy uvedenými v grafické části ÚP Radiměř, viz v.č. B.2 Hlavní výkres.

Dále jsou rozvíjeny tyto zásady řešení:

- řešení ÚP respektuje ochranné pásmo dráhy na celostátní trati č. 260 Česká Třebová - Brno
- propojení systému ekologické stability i na území navazujících obcí
- zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.
- rozvojem ploch smíšených je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci
- je respektována prostupnost území, územní systém ekologické stability
- protipovodňová vodohospodářská opatření, navrhovaná v rámci společných zařízení řešených pro zpracování KPÚ, nebyla v průběhu rozpracovanosti poskytnuta
- nejsou navrženy enklávy bydlení v krajině

Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím je v rámci změny č. 1 územního plánu navrženo:

- zachováním maximální míry identity jednotlivých prostorů řešeného území
- podmínkami pro regeneraci významných prostorů obce, především centrální části
- uspokojováním volnočasových aktivit obyvatel – úpravou ploch veřejných prostranství, výsadbou a údržbou sídelní zeleně, využitím navazující krajiny pro rekreaci, propojených sítí cyklostezek, pěších tahů

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z1	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce pod vodojemem	-	lokalita 1 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z2	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce u Kulin	-	lokalita 3 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ohroženého prostoru vojenského objektu - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z3	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce u rekreačního střediska VS ČR	-	lokalita 5 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z4	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce U hrušky	-	lokalita 6 dle zadání a lok. 30 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z5	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce u požární nádrže	-	lokalita 8 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
						od okraje lesa - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z6	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce nad školou	-	lokalita 10 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z7	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce za poštou	-	lokalita 11 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z8	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce u potoka	-	lokalita dle dodatku zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z9	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce lokalita „kolchoz“	-	lokalita 19 a 20 dle ÚPO a 15 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z10	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce	-	lokalita 19 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z11	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce, u mlýna	-	lokalita 22 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z12	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce „sídliště“	-	lokalita 17 a 18 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu a telekomunikační vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z13	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce, za hřbitovem	-	část lokality 51 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky OP vodního zdroje

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
						<u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z14	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce za požární nádrží	-	lokalita 28 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z15	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	západní část obce u požární nádrže	-	lokalita 29 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z16	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce za školou	-	lokalita 26 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z17	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce	-	část lokality č. 1.02 dle změny č.1 ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z18	změněno změnou č. Z1/16					
Z19	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce	-	lokalita 25 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z20	změněno změnou č. Z1/7					
Z22	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce	-	lokalita Z2/3 dle změny č. 2 ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z23	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce u Aquy	-	lokalita 21 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice, telekomunikační vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z24	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce u Aquy	-	lokalita 22 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z25	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	centrální část obce	-	část lokality 5 dle ÚPO <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z26	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	centrální část obce	US	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zohlednit kříž v krajině (místní památka) - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z36	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	sever střední části obce za poštou	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zohlednit kříž v krajině (místní památka) - respektovat podmínky OP veřejného pohřebiště - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky ochrany VKP Úvoz za kostelem <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z37	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	východní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z38	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	střední část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z27	PV	plochy veřejných prostranství	Radiměř	střední část obce	-	koridor k obsluze lokalit Z9 a Z17
Z39	PV	plochy veřejných prostranství	Radiměř	sever střední části obce za poštou	-	koridor k obsluze lokality Z36 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
Z28	VL	plochy výroby a skladování, lehký průmysl	Radiměř	centrální část obce u Aquy	-	lokalita 14 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit odvádění povrchových (extravilánových) vod <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m
Z29	VD	plochy drobné a řemeslné výroby	Radiměř	východní část obce	-	lokalita 21 dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
						telekomunikačního vedení - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m
Z30	OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	Radiměř	centrální část obce u kostela sv. Anny	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky OP vodního zdroje - realizace podmíněna vydáním rozhodnutí o zrušení části VKP Úvoz nad kostelem <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP, plocha bude ohrazena zdí
Z31	VZ	plochy zemědělské výroby	Radiměř	jižně od centrální části obce, za farmou ZD	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m
Z32	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Radiměř	střední část obce, křižovatka u Aquy	-	plocha pro přestavbu křižovatky silnic III/3662 a III/3664 u Aquy
Z33	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Radiměř	silnice III/3662	-	plocha pro homogenizaci šířkového uspořádání silnice III/3662 na Hradec nad Svitavou <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat realizované meliorace – zajistit zachování funkčnosti
Z34	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	Radiměř	západní část obce, parc. č. 355/1	-	plocha pro dětské hřiště
Z35	změněno změnou č. Z1/3					

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNY Č. 1 ÚP

Prověřeny byly požadavky na změnu využití území:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z1/1	ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Radiměř	p. č. 744, 745, 756	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 NP
Z1/3	ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Radiměř	lokalita Z35 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 NP
Z1/5	OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Radiměř	plocha veřejné zeleně v centru obce, sousedící se stávajícím sálem	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení - respektovat podmínky OP vodního zdroje

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
						<u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP + podkroví
Z1/7	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	lok. Z20 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z1/8	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	část lok. Z26 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zohlednit kříž v krajině (místní památka) - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z1/10	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Radiměř	parc. č. 3192/1	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z1/11	ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Radiměř	p. č. 862	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 NP
Z1/13	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	p. č. 940/1, 940/2	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z1/14	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	lok. Z23 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice, telekomunikační vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z1/16	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	lok. Z18 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z1/19	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	lok. Z17 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z220	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	p.č. 6790, 6791, 6835/1, 6835/2,	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z1/21	ZV	plochy veřejných prostranství, veřejná	Radiměř	p. č. 1331	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
		zeleň				- respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - bez zástavby
Z1/22	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační	Radiměř		-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - preferovat výsadbu autochtonních druhů <u>výšková regulace zástavby</u> - bez zástavby

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNY Č. 2 ÚP

Prověřeny byly požadavky na změnu využití území:

<u>i.č.</u>	<u>funkční kód</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>k.ú.</u>	<u>lokalita</u>	<u>požadavek na prověření podrobnější dokumentací</u>	<u>další podmínky využití území</u>
<u>Z2/1</u>	<u>SV</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>Radiměř</u>	parc. č. 3192/1	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>respektovat podmínky OP vodního zdroje a elektronického komunikačního vedení</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>max. 1 NP + podkroví</u>

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P1	změněno změnou č. Z1/6					
P2	VD	<u>plochy drobné a řemeslné výroby</u>	<u>Radiměř</u>	<u>sever střední části obce</u>	-	<u>lokalita 13 dle zadání</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>— respektovat podmínky OP vodního zdroje</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>— max. 2 NP + podkroví</u>
P2	<u>změněno změnou č. Z2/1</u>					

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ZMĚNY Č. 1 ÚP

Prověřeny byly požadavky na změnu využití území - přestavbu:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z1/6	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	Radiměř	lokalita P1 z ÚP	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení - respektovat podmínky OP vodního zdroje <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

C)4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V nejbližším zázemí obce a v obci samé je vzhledem k charakteru zástavby hojně zastoupení zeleně. Ta je v organismu obce v souvislejších plochách vymezena samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) a jako veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV).

Plochy sídelní zeleně umožňují řešit:

- ochranu a posílení doprovodné zeleně vodního toku
- ochranu a posílení zeleně v prostoru okolo kostela Všech Svatých a na novém sídlišti
- odstup ploch pro bydlení od ploch dopravní a technické infrastruktury
- realizovat biokoridory v urbánním prostředí

Změna č. 1 ÚP Radiměř mění lokality Z1/1, Z1/3 a Z1/11 pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS a lokalitu Z1/21 pro plochy veřejných prostranství, veřejnou zeleň - ZV.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres ~~a č. O.3 Koncepte dopravy~~.

D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat ochranné pásmo celostátní trati č. 260 Česká Třebová - Brno

D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic III. třídy
- je navržena plocha dopravní infrastruktury pro přestavbu křižovatky silnic III/3662 a III/3664
- je navržena plocha dopravní infrastruktury pro homogenizaci šířkového uspořádání silnice III/3662 na Hradec nad Svitavou

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – PV; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ KOMUNIKACÍ

- v plochách dopravní infrastruktury (DS, DU) a plochách veřejných prostranství (PV) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu

D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- v rámci ploch silniční dopravy – DS jsou trasovány stávající a navržené cyklotrasy:
 - regionální a místní cyklotrasy č. 4201, 4203, 4022, 4027

D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA

- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres ~~a O.1 Koordinační výkres.~~

~~Ve výkresech č. O.4 Vodní hospodářství – zásobování vodou, odkanalizování, č. O.5 Energetika a veřejné komunikační sítě – zásobování plynem, el. energií, spoje jsou zakresleny trasy navrhovaných sítí.~~

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

TK 1 koridor – nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec (**E08** dle ZUR)

TK 2 koridor – pro umístění kanalizace, vodovodu, plynovodu – odkanalizování, zásobování vodou a plynem lokality Z13

TK 3 koridor – pro umístění kanalizace, plynovodu – odkanalizování a zásobování plynem lokality Z6

TK 4 koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z17

TK 5 koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z9

D)2.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

D)2.2.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude nadále zásobována z místního vodovodu.

KONCEPCE ROZVOJE

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- pro zásobování lokality Z13 je navržen koridor

D)2.2.2. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vyhovující. Obec má vybudovanou soustavou splaškovou kanalizační síť s čerpací stanicí, která čerpá odpadní vody do kanalizace obce Hradec nad Svitavou a dále na ČOV Svitavy.

KONCEPCE ROZVOJE

- chybějící kanalizační sběrače pro zastavitelné území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- pro umístění kanalizace mimo veřejná prostranství a plochy pro dopravu jsou navrženy koridory
- pro odkanalizování rozvojových lokalit je navržena splašková kanalizace
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- odpadní vody budou odvedeny na kanalizaci obce Hradec nad Svitavou a dále na čistírnu odpadních vod Svitavy

D)2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

Řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno.

KONCEPCE ROZVOJE

- předpokládá se běžná údržba
- nejsou navrhovány konkrétní úpravy vodních toků

VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

KONCEPCE ROZVOJE

- nejsou navrženy nové vodní plochy

D)2.3. KONCEPCE ENERGETIKY

D)2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

je stabilizováno. Zásobování obce Radiměř bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Svitavy.

KONCEPCE ROZVOJE

- je vymezen koridor TK1 pro nadzemní vedení vn 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec (dle ZUR – E08)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

D)2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

je stabilizováno. Obec Radiměř bude i nadále zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu napojeného na systém obce Hradec nad Svitavou.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- pro zásobování lokalit Z13 a Z6 jsou navrženy koridory

D)2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

je stabilizováno. Obec Radiměř bude i nadále využívat v převážné míře zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

D)2.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ, RADIOKOMUNIKACE

D)2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

jsou stabilizovány, nejsou nároky na nové plochy.

KONCEPCE ROZVOJE

- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

D)2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

radiokomunikace jsou stabilizované

KONCEPCE ROZVOJE

- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý komunální odpad předtříděný v domácnostech bude svážen centrálně.

ZÁSADY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- snižovat množství odpadů a separace odpadů
- zajistit sběr nebezpečných složek komunálního odpadu, snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití spotřebitelských odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití vyřazených zařízení
- zvýšit materiálové využití komunálních odpadů
- snížit podíl biologicky rozložitelných odpadů uložených na skládky
- upravovat fyzikálně chemickými postupy nebezpečné anorganické odpady
- využívat energeticky nebezpečné odpady
- zajistit sběr a využití odpadních olejů a zvyšovat množství zpětně odebíraných olejů
- zajistit sběr a využití s upřednostněním recyklace použitých olověných akumulátorů

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Respektována, intenzifikována a rozvíjena jsou stávající zařízení občanského vybavení v Radiměřích. Preferováno je jejich umístění v místech zvýšeného pohybu obyvatel - v plochách v centrální části obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Stávající zařízení jsou stabilizována a jsou respektována, nejsou požadavky na jejich plošný rozvoj.

Zařazením ploch bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.

Změna č. 1 doplňuje plochu Z1/5 pro rozvoj stávajícího areálu kulturního zařízení.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV - OH

Stávající hřbitov je stabilizován a respektován. Pro jeho plošný rozvoj je navržena plocha **Z30**.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT OS

Navržena je koncepce zařízení tělovýchovy a sportu respektující stávající sportoviště v obci. Plochy pro tělovýchovu a sport jsou stabilizovány, nejsou požadavky na jejich plošný rozvoj.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Navržena je koncepce organizace veřejných prostranství PV, umožňující obsluhu změn v území dopravní a technickou infrastrukturou, umožňující zklidnit motorovou dopravu. Na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství v přiměřených parametrech.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

- koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území a přírodní je navržena k ochraně základních hodnot krajiny a prostředí
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP i změna č. 1 ÚP a č. 2 ÚP respektuje i přírodní hodnoty území a vymezuje i podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. B)2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

OBECE PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- ochrana krajinného rázu
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků

- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch (do 0,05 ha), podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
K1	NP	LBC Na Velkém kuse místní (lokální) biocentrum	Radiměř	jihovýchod řešeného území	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K2	NSp	LBK IX. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	jihovýchod řešeného území	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K3	NSp	LBK IX. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	jihovýchod řešeného území	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K4	NSp	LBK VI. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	jihozápad řešeného území	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K5	NSp	LBK VI. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	jihozápad řešeného území	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K6	NSp	LBK V. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	jihozápad řešeného území	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K7	NSp	LBK VII. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	západ řešeného území	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K8	NSp	RK 885 regionální biokoridor	Radiměř	sever řešeného území	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky meliorací – zachování funkčnosti - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K9	NSp	LBK XI. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	východ řešeného území	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat realizované meliorace – zajistit zachování funkčnosti - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K10	NSp	LBK XI. místní (lokální) biokoridor	Radiměř	východ řešeného území	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky meliorací – zachování funkčnosti - respektovat podmínky nadzemního vedení vn - respektovat podmínky ochrany koridoru TK1 pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV dle ZÚR, VPS E08 - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
Z1/22	ZO		Radiměř	severně od zastavěného území obce	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - prioritně užívat k výsadbě autochtonní druhy zeleně

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					- respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ

Navržen je pás ochranné a izolační zeleně **Z1/22** v šířce 20 m podél polní cesty k ochraně obytného prostředí obce před potencionálními vlivy zemědělské produkce.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Nejsou navrhovány nové vodní plochy. Stávající plochy jsou vymezeny Svitavou, Radiměřským potokem, jeho bezejmennými přítoky a vodními plochami ve středu obce a jihozápadně od obce.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zpracované pozemkové úpravy vymezily koncepci zeleně spojenou s funkcí protierozní, krajinnou a ekologickou. Navržený systém je v maximální míře respektován, realizace je přípustná v rámci podmínek využití ploch zemědělských.

PLOCHY LESNÍ

Koncepce řešení nezasahuje do ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských v návaznosti na zastavěné území obce a jeho částí.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených nezastavěného území přírodních hlavně formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality č.: **K2 - K10**.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Zahrnují plochy biocenter. Územní plán navrhuje rozšíření ploch přírodních hlavně formou realizace územního systému ekologické stability - biocenter. Jedná se o lokalitu č.: **K1**.

Rozsah ploch je stabilizován.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

viz. kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres. Koncepce rozvoje ctí oborovou dokumentaci ÚSES zpracovanou pro území okresu Svitavy a respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. [Viz část Odůvodnění změny č. 1 územního plánu.](#)

E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území v rámci PUPFL jsou skladebné části existující, částečně funkční; na zemědělské půdě jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (biokoridory) a plochy přírodní (biocentra)
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnou a ekologickou

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

VYMEZENÁ BIOCENTRA		
název	význam	popis
RBC 302 Poličský les	regionální	
Pod Poličským vrchem I.	lokální vložené do nadregionálního biokoridoru, existující, funkční	Biocentrum je vymezeno na lesní půdě.
U vojenského objektu	lokální vložené do nadregionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na severozápadě katastru.
Na Padělkách	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jihozápadní části katastru.
Na Stašovsku	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jihozápadní části katastru.
Olšiny	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě.
Kuliny	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jižní části katastru.
U velkého pole	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jižní části katastru.
U Babičky	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jižní části katastru.
U středního pole	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885.
U Radiměře	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885.
Radiměřský les	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885.
Miklánkova louka	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885.
Zaječí Vrch	lokální vložené do regionálního biokoridoru, existující, funkční	Lesní půda.
Pod Poličským vrchem II.	lokální, existující, funkční	Lokální biocentrum na jihozápadě katastru.
Burdův les	lokální, existující, funkční	Biocentrum v jižní až jihozápadní části katastru.
Zadní žlíbek	lokální, existující, funkční	Biocentrum v jižní až jihozápadní části katastru.
Na Velkém kuse	lokální, existující, funkční	Biocentrum v jižní až jihovýchodní části katastru.
U předního pole	lokální, existující, funkční	Lesní a náletový porost s výstupy skalek.
Nad Svitavou	lokální, existující, funkční	Lesní porosty v mělké údolnici oddělené lučními kulturní porosty.

VYMEZENÉ BIOKORIDORY		
název	význam	popis
K 83	nadregionální	Biokoridor vymezen na západní hranici katastru obce na lesní půdě. Existující funkční biokoridor.
RK 885	regionální	Biokoridor vymezen na severní hranici katastru obce na lesní a zemědělské půdě. Návrh na realizaci. Existující částečně funkční biokoridor.
RK 1380	regionální	Biokoridor vymezen na jihozápadní hranici katastru obce na lesní a zemědělské půdě. Existující funkční biokoridor.
RK 1381	regionální	Biokoridor vymezen na jihovýchodní hranici katastru obce na lesní a zemědělské půdě. Existující funkční biokoridor.
LBK I.	lokální	Biokoridor na jihovýchodě katastru, existující funkční.
LBK II.	lokální	Biokoridor na jihovýchodě katastru, existující funkční.
LBK III.	lokální	Biokoridor na jihozápadě katastru, existující funkční.
LBK IV.	lokální	Funkční lokální biokoridor jižně od obce Vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě.
LBK V.	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jižně od obce Vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě, návrh na realizaci.
LBK VI.	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jižně od obce Vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě, návrh na realizaci.
LBK VII.	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor severně od obce Vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě, návrh na realizaci.
LBK VIII.	lokální	Biokoridor severně od obce, existující funkční.
LBK IX.	lokální	Biokoridor na jihovýchodě katastru, neexistující nefunkční. Návrh na realizaci.
LBK X.	lokální	Biokoridor na severovýchodě katastru, existující funkční.
LBK XI.	lokální	Biokoridor na východě katastru, neexistující nefunkční. Návrh na realizaci.

PODMÍNKY PLOCH BIOCENTER ÚSES

Plochy biocenter viz kap. F)13.

PODMÍNKY BIOKORIDORŮ ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky, že mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. Konceptu respektuje územní plán dle návrhu komplexních pozemkových úprav.

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Nejsou vymezena.

E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

KONCEPCE ROZVOJE

- je navržena plocha pro umístění poldru – VPO1
- je navržena plocha pro odstranění nánosů z Radiměřského potoka – VPO2
- v rámci zastavitelných ploch bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi
- dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku, jímány na pozemku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (povrchový odtok, dešťová kanalizace)
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to:
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
 - u významných vodních toků nejvýše v šířce 8 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

E)5. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres. Prolínání krajinného rámce do organismu obce vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese B.2 Hlavní výkres.

F)0. PLOCHY BYDLENÍ

F)0.1. PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení navazující na stávající zastavění převážně rozvolněné urbanistické struktury s většími pozemky.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ

- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. stavby rodinné rekreace, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch

F)1. PLOCHY REKREACE

F)1.1. PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - RI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící pro individuální rekreaci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny a úpravy stávajících staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)1.2. PLOCHY PRO HROMADNOU REKREACI - RH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící pro rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny a úpravy stávajících staveb pro hromadnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

F)2.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerčního občanského vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňují negativně související území svým provozem a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území
- bydlení jako doplňková funkce plochy za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn dle podmínek využití viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

F)2.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení veřejné infrastruktury za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňují negativně související území svým provozem a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území
- bydlení jako doplňková funkce plochy za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící pro umístění veřejného pohřebiště.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které narušují pietní prostředí a nesouvisí s hlavním využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 1 NP
 - o plochy změn dle podmínek využití viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

F)2.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování tělovýchovných a sportovních potřeb občanů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)2.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ STŘELNICE - OSS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro sportovní střelnici.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zařízení pro sportovní střelnici
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakékoli stavby pro bydlení a rekreaci

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F)3.1. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zprostředkovávající bezpečně přístupná veřejná prostranství s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky návsí, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické trasy a stezky

- veřejná zeleň, izolační zeleň za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňuje negativně související území svým provozem a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území
- občanské vybavení a drobná architektura slučitelné s účelem veřejného prostranství, např., občerstvení s venkovním posezením, kapličky, altány, památníky, plastiky, veřejná WC
- odpočinkové plochy, dětská hřiště
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady a předzahrádky za podmínky, že nenaruší obraz veřejného prostoru

F)3.2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELENĚ - ZV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky sídelní zeleně, veřejné, kompoziční nebo izolační zeleně
- odpočinkové plochy, hřiště, dětská hřiště, rekreační louky
- drobné vodní plochy a toky
- pozemky občanského vybavení slučitelného s účelem veřejné zeleně (přístřešky, altány, pergoly, rozhledny...)
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpevněná veřejná prostranství za podmínky, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

F)4. PLOCHY ZELENĚ

F)4.1. PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ - ZS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně v sídlech, které plní funkci doplňkově produkční.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady a sady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
- související dopravní a technická infrastruktura
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy
- arboreta, zahradnictví

- objekty, stavby a zařízení doplňkové funkce, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby související s aktivitami zahrádkaření a samozásobitelského hospodaření (například přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, skleníky, přístavba stávajících obytných budov v návaznosti na plochy bydlení) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

F)4.2. PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ – ZO

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch; plní funkci ochrannou, doprovodnou a izolační, příp. vytvářejí přechod zástavby do krajiny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady za podmínky, že nedojde k potlačení funkce hlavní

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o dle podmínek využití viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

F)5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

F)5.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, služby, nerušící řemeslná výroba
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, hřišť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení zemědělství (stavby pro chovatelství a pěstitelství), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 2 NP
 - o plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch

F)6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F)6.1. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření
- zálivky zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- odstavné a parkovací plochy
- pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace
- stavby a zařízení pro údržbu silnic, čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, zeleň izolační a kompoziční
- krajinná zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

F)6.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace
- doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy
- cyklistické a pěší trasy a stezky, odpočívadla
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

F)6.3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ – DV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění služeb pro dopravu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací stání
- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- služby pro motoristy
- plochy pro pěší a cyklisty, odpočívadla, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- zálivy zastávek hromadné dopravy
- protihluková opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

F)7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F)7.1. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod,
- pozemky trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (sběrných dvorů) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektování stávajícího stavu
 - o objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

F)8.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů a skladování.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
maximální výška nových objektů bude dosahovat úrovně převažující okolní zástavby
 - o plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)8.2. PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU – VL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí
- činnosti, děje a zařízení vyvolávající obsluhu těžkou nákladní dopravou nad míru obvyklou

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sběrná místa komunálního odpadu za podmínky, že nedojde k potlačení účelu hlavního využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení - v rámci územního řízení bude prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)8.3. PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY – VD

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů drobné výroby a řemeslnických dílen, negativní vliv činností nepřekračuje hranice areálu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro drobnou výrobu, řemesla a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- skladování odpadů včetně nebezpečných látek narušujících životní prostředí
- činnosti, děje a zařízení vyvolávající obsluhu těžkou nákladní dopravou nad míru obvyklou

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení - v rámci územního řízení bude prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

F)9.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu (hráze, protipovodňové protierozní opatření), opatření proti extravilánovým vodám, revitalizaci vodních toků
- účelové komunikace, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla
- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- jakékoli změny využití, které by ohrožily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu

F)10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

F)10.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA – NZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na ZPF
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě (revitalizaci vodních toků, hráze, poldry, protipovodňové a protierozní opatření, opatření proti extravilánovým vodám, ...)

- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území, realizace interakčních prvků.
- výsadba doprovodné zeleně např. komunikací apod.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést, např. rušení mokřadů, mezí
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu, k ochraně porostů před zvěří a obhospodařovaných zemědělských ploch typu tradičního, dřevěného pastevního nebo laťkového oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

za podmínky nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
- plochy pro zalesnění:
 - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - o do 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - o do 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

F)11. PLOCHY LESNÍ

F)11.1. PLOCHY LESNÍ – NL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu, lesních školek, k ochraně porostů před zvěří

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

za podmínky nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni

F)12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

F)12.1. PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní toky a plochy
- nezbytně nutné pozemky dopravní a technické infrastruktury
- průchod účelových komunikací pro obsluhu krajiny a samot, trasy a stezky pro cyklisty, turisty a lyžaře

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- zalesnění za podmínky, že zalesněním nebude ohrožena lokalita, která přispívá k druhové rozmanitosti území

F)13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

F)13.1. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSp

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES, včetně interakčních prvků
- vodní plochy, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu
- protipovodňová, protierozní a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území
- činnosti a zařízení, související s extenzivní zemědělskou výrobou a zachováním ekologické rovnováhy území
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu

F)13.2. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSz

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy extenzivně využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně interakčních prvků
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, interakční prvky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu
- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést, např. změnu druhu pozemku na úkor zatravnění, rušení mokřadů, mezi
- jakékoli změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- objekty pro údržbu produkčních sadů a zahrad s nereakčním využitím za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- plochy pro zalesnění:
 - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - o do 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - o do 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

F)13.3. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ – NSs

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy extenzivně využívané k zemědělským účelům, sezónně využívané ke sportovním účelům (lyžařská sjezdovka).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (převážně travní společenstva)
- územní systém ekologické stability (USES) včetně interakčních prvků
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, účelové komunikace
- liniové stavby technické infrastruktury
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, interakční prvky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- výstavba oplocení
- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést, např. změnu druhu pozemku na úkor zatravnění, rušení mezi
- jakékoli změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, posedy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro sportovní využití (lyžařský vlek) za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí a budou bezprostředně navazovat na stávající zastavěné území; nepřípustné snížení kvality prostředí musí být pro konkrétní záměr posouzeno v dalších stupních projektové dokumentace
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní

F)14. PLOCHY SPECIFICKÉ

F)14.1. PLOCHY SPECIFICKÉ - X

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek apod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky objektů důležitých pro obranu státu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- pozemky izolační zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- jakékoli změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant

F)15. STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

Vzhledem k zachovalé historické struktuře lokační vsi, a ochraně krajinného rázu území je stanoveno rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků pro bydlení 600 – 1800 m².

Intenzita využití pozemků je stanovena - zastavěná část včetně zpevněných ploch max. 25%.

Pro ostatní plochy změn v území není stanovena, u ploch výrobních bude minimálně 20% plochy změny tvořit zeleň areálu.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	Identifikace ploch v ÚP – kód funkce
dopravní infrastruktura (komunikace)			
VD1	koridor pro rozšíření silnice III/3662 Radiměř – Hradec nad Svitavou	Radiměř	Z33 DS
VD2	plochy pro úpravu křižovatky silnic III/3662 a III/3664 u Aquy	Radiměř	Z32 DS
technická infrastruktura (inženýrské sítě)			
VTE1	koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV, VPS E08 dle ZÚR	Radiměř	TK1
VTKVP1	koridor – pro umístění kanalizace, vodovodu, plynovodu – napojení lokality Z13	Radiměř	TK2
VTK2	koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z17	Radiměř	TK4
VTK3	koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z9	Radiměř	TK5

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace ploch v ÚP – kód funkce
snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami			
WK1	vodohospodářská opatření – plocha pro umístění poldru	Radiměř	VPO1
WK2	vodohospodářská opatření – odstranění nánosu na Radiměřském potoce	Radiměř	VPO2
založení prvků územního systému ekologické stability			
WU1	plocha pro realizaci lokálního biocentra Na Velkém kuse, jihovýchod řešeného území	Radiměř	K1 NP
WU2	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK IX., jihovýchod řešeného území	Radiměř	K2 NSp
WU3	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK IX., jihovýchod řešeného území	Radiměř	K3 NSp
WU4	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VI., jihozápad řešeného území	Radiměř	K4 NSp
WU5	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VI., jihozápad řešeného území	Radiměř	K5 NSp
WU6	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK V., jihozápad řešeného území	Radiměř	K6 NSp
WU7	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VII., západ řešeného území	Radiměř	K7 NSp
WU8	plochy pro realizaci části regionálního biokoridoru RK 885 sever řešeného území	Radiměř	K8 NSp
WU9	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK XI., východ řešeného území	Radiměř	K9 NSp
WU10	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK XI., východ řešeného území	Radiměř	K10 NSp

Vymezeny ve výkrese č. B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace Změny č. 2 územního plánu obsahuje 34 listů textu.

Dokumentace Změny č. 2 územního plánu obsahuje 2 listy grafické části ve třech výřezech.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

[Podmínka zpracování územní studie pro lokalitu Z1/8 a zbývající část lokality 26 z ÚP Radiměř se vypouští.](#)

[Nejsou vymezeny.](#)